

Baumanager (m/w/d) *öffentlicher Dienst*

(3437)

 Anstellungsart(en): Vollzeit

Angebot:

Für eine Bundesbehörde suchen wir am Standort Augsburg einen Baumanager (m/w/d).

Diese Stelle ist der so genannten E 10 TVöD zugeordnet, so dass hierfür ein **erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom (FH) / Bachelor)** der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement oder eine **vergleichbare bautechnische Qualifikation** (welche dem DQR - Niveau 6 entspricht) notwendig ist.

Bitte inkludieren Sie bei der Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbung auch Ihren Nachweis über den abgeschlossenen Hochschulabschluss.

Wir freuen uns auf Sie!

Aufgaben:

- Baumanagement für Dienstliegenschaften ELM Klassik, u.a.
- Operative Planung und Steuerung der Durchführung von technisch einfachen Bauaufgaben
- Planung, Beauftragung, Begleitung und Überwachung der Durchführung von Baumaßnahmen gemäß RBBau
- Wahrnehmung der Interessen/Pflichten der Eigentümerin
- Erfassung, fachtechnische Bewertung und Fortschreibung der Bauzustände aller baulichen Anlagen einschließlich des energetischen Zustandes, zur Barrierefreiheit und des Nachhaltigen Bauens, Bestandsdokumentation
- Prüfung und Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht u. fachtechnische Begleitung von Sofortmaßnahmen
- Übergreifende Steuerung und Bearbeitung der Fragen des Baumanagements im Objektmanagementteam, u.a.
- proaktive Beratung der Nutzer*innen hinsichtlich der Analyse von Optimierungspotential und Ableitung konkreter Baumaßnahmen zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit, (Energie-)Effizienz o.Ä.
- Erstellung oder Einholung baufachlicher Stellungnahmen oder Gutachten bzw. deren fachtechnische Auswertung sowie Ableitung von Maßnahmen aus Sicht der Bauherrin/Eigentümerin
- Erstellung von Konzepten zu baufachlichen Fragestellungen im Objektmanagementteam, bspw. für die Bündelung von Bauunterhaltungsmaßnahmen unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit
- Erfassung aller relevanten Daten und Mittelvergaben in SAP

Anforderungen:

- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu Dienstreisen (auch als Selbstfahrer)
- Bereitschaft zur Teilnahme an fachspezifischen Schulungen (u.a. SAP, AiBATROS)
- Gründliche, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Gutes Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- ausgeprägtes Kostenbewusstsein und Sinn für wirtschaftliche Lösungen
- Fähigkeit, sich in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- Gute Auffassungsgabe

- Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/adressatenorientiertes Verhalten und zielorientiertes Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zum teamorientierten Handeln, Kritikfähigkeit, und Sozialkompetenz
- Gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen
- Deutschkenntnisse in Wort und Schrift auf mindestens C1 Niveau

Diese Stelle ist der so genannten E 10 TVöD zugeordnet, so dass hierfür ein **erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom (FH) / Bachelor)** der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement oder eine **vergleichbare bautechnische Qualifikation** (welche dem DQR - Niveau 6 entspricht) notwendig ist.

Die Stelle ist vorerst befristet auf 6 Monate ausgeschrieben.

Kontaktdaten:

mein JOB Personalmanagement GmbH

- Büro: München, direkt am Stachus
- Karlsplatz 5, 80335 München
- Fragen? 089 51 73 999 0

E-Mail: bewerbung@mein-job.com

#WeWantYouForThisJob

Abteilung(en): Öffentlicher Dienst

[Impressum](#)