

Baumanager (m/w/d)

(3316)

📍 Standort: Augsburg 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit 📄 Arbeitszeit: 39 Stunden pro Woche

Angebot

Für eine Bundesbehörde suchen wir für den Standort Augsburg einen Baumanager (m/w/d).

Diese Stelle ist in der sogenannten E10 TVöD zugeordnet, so dass hierfür ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom (FH)/Bachelor) der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement oder vergleichbar vorliegen muss.

Bitte inkludieren Sie bei der Zusendung Ihrer Bewerbung den bautechnischen Hochschulabschluss.

Wir freuen uns auf Sie!

Aufgaben:

Baumanagement für Dienstliegenschaften ELM Klassik, u.a.

- Operative Planung und Steuerung der Durchführung von technisch einfachen Bauaufgaben
- Planung, Beauftragung, Begleitung und Überwachung der Durchführung von Baumaßnahmen gemäß RBBau
- Wahrnehmung der Interessen/Pflichten der Eigentümerin
- Erfassung, fachtechnische Bewertung und Fortschreibung der Bauzustände aller baulichen Anlagen einschließlich des energetischen Zustandes, zur Barrierefreiheit und des Nachhaltigen Bauens, Bestandsdokumentation
- Prüfung und Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht u. fachtechnische Begleitung von Sofortmaßnahmen
- Übergreifende Steuerung und Bearbeitung der Fragen des Baumanagements im Objektmanagementteam, u.a.
 - o proaktive Beratung der Nutzer*innen hinsichtlich der Analyse von Optimierungspotential und Ableitung konkreter Baumaßnahmen zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit, (Energie-)Effizienz o.Ä.
 - o Erstellung oder Einholung fachlicher Stellungnahmen oder Gutachten bzw. deren fachtechnische Auswertung sowie Ableitung von Maßnahmen aus Sicht der Bauherrin/Eigentümerin
 - o Erstellung von Konzepten zu fachlichen Fragestellungen im Objektmanagementteam, bspw. für die Bündelung von Bauunterhaltungsmaßnahmen unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit
- Erfassung aller relevanten Daten und Mittelvergaben in SAP

Anforderungen:

- **erfolgreich abgeschlossenes bautechnisches Hochschulstudium (Diplom (FH)/Bachelor) der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement oder eine vergleichbare bautechnische Qualifikation (welche dem DQR-Niveau 6 entspricht)**
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu Dienstreisen (auch als Selbstfahrer)
- Bereitschaft zur Teilnahme an fachspezifischen Schulungen (u.a. SAP, AiBATROS)
- gründliche, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- gutes Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- ausgeprägtes Kostenbewusstsein und Sinn für wirtschaftliche Lösungen
- Fähigkeit, sich in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- gute Auffassungsgabe

- Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/adressatenorientiertes Verhalten und zielorientiertes Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zum teamorientierten Handeln, Kritikfähigkeit, und Sozialkompetenz
- gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen
- Kenntnisse im Vertrags- und Honorarrecht (HOAI)
- praktische Erfahrung bei der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen wünschenswert
- Anwenderkenntnisse im Bereich der IT-Standardanwendungen (MS Office)

Kontakt:

mein JOB Personalmanagement GmbH

- Büro: München, direkt am Stachus
- Karlsplatz 5, 80335 München
- Fragen? 089 51 73 999 0

E-Mail: bewerbung@mein-job.com

Tarifvertrag: TVöD Entgeltgruppe: E5

[Impressum](#)